Lucrarile de reabilitare care vor avea au loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:
- se vor etansa zonele sensibile pentru evitarea infiltraliilor
- se vor reface tencuielile degradate de la nivelul cosoroabei
- se vor înlocui elementele degradate iremediabil, putrezite şi elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fără a modifica concepţia şi conformaţia acoperişului (pantă, înălţime, sisteme de rezemare) cosoroaba,capriori, pane si clesti.
- se vor reface elementele de susinere ale sarpantei.
- se va completa inchiderea podului cu un strat de astereala si doua straturi de sipci prevazute pe ambele directii (sistem de acoperis ventilat), folie anticondens,pe care se montează Invelitoarea din figla ceramica.
- toate elementele metalice ale sarpantei vor fi tratate ignifug si anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate si ignifugate.
- burlanele şi jgheaburile vor fi înlocuite

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc in cadrul parterului cat si al celor trei etaje, sunt urmatoarele:
- zidăria va fi curăţată cu peria de sârmă şi rosturile se vor adânci in vederea eliminarii umidităţii
- se vor executa plombe din caramida in zonele in care caramida este degradata ireversibil
- dupa uscare, zidaria va fi tratată cu substanţe de biocidare.
- se vor reface rosturile cu mortar pe baza de var hidraulic, pentru a evita apariţia ulterioară a umezeţii şi depunerile de săruri.
- dupa operaţiunile de curatare, uscare si biocidare se vor reface tencuielile si vopsitorile
- se vor reface finisajele la pereţi cu tencuiala pe baza de var si vopsitorie pe glet pe bază de var
- se vor repara elementele decorative
- vopsitoria faţadelor va fi refăcută conform "Regulamentului privind identitatea cromatica a cladirilor din Municipiul Timisoara".
- se vor reface zonele de tencuiala si zugraveala din interior, deteriorate in urma schimbarii de tamplarie
- se vor restaura elementele de feronerie: balustradele, astfel:
a) se vor curata
b) se vor indrepta
c) se vor completa bucatile care lipsesc
d) se vor vopsi in coloare neagra
- se vor reface glafurile exterioare ale ferestrelor din tabla zincata cu profil de rupere a picaturii
- se vor reface zonele de tencuiala si zugraveala din interior, deteriorate in urma schimbarii tamplariei.
- se vor schimba glafurile interioare, cu glafuri din lemn stratificat.
- se vor inlocui burlanele din tabla existente cu unele noi, din tabla (de la cota trotuarului)
- tamplaria ferestrelor istorice a fost confectionata din lemn uscat in mod natural. In cazul fatadei principale aceasta trebuie pastrata si reparata conform executiei initiale.
- ferestrele inca pastreaza rulourile initiale de inchidere cu clapete mobile – acestea trebuie pastrate sau refacute. Rulourile moderne din material plastic, montate aplicat la exterioru ferestrelor, nu sunt permise.
- se vor desface elementele de tamplarie exterioara din lemn si in cazul in care sunt degradate iremediabil si putrezite si se vor inlocui cu o tamplarie din lemn stratificat cu geam termofono-izolant.
- tamplaria de lemn existenta, care nu este iremediabil degradata, va fi restaurata prin urmatoarele procese:
a) se va decapa vopseaua prin procedeu chimic.
b) se vor inlocui bucatile de lemn afectate.
c) se vor slefui fin manual
d) se biocideaza
e) se aplica un bait pe baza de apa
f) se slefuieste
g) se aplica lac incolor, mat, pentru exterior

FATADA EST PROPUS SCARA 1:100

Legenda

1.Gard, tencuiala,culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
2.Tencuiala, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41R
3.Tencuiala, culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
4. Fereastra, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
5. Usa, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
6. Balustrada, fier forjat, culoare negru
7. Burlan, tabla zincata, culoare gri
8. Jgheab, tabla zincata, culoare gri
9. Invelitoare, figla ceramica, culoare caramizie
10. Cos de fum

Cod NCS: S6005 - Y20R
Cod NCS: S1607 - Y41R
Cod NCS: S0606 - Y41R

Expert			
Verificator			
VERIFICATOR CAPRIOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA

REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

S.C. H.C. & D. Construct S.R.L.
str. Arh. Ion Mincu,nr.16,bl B100, sc. C,ap.10
Timisoara; 0723335290

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100
SEF PROIECT	ing.Horoja Constantin		
PROIECTAT	arh.Tivadar Sorin		Data: Iunie 2019
DESENAT	arh. Dobos Camelia		

Beneficiar:	Asociatia de proprietari Mun. Timisoara, str. P-ta Victoriei nr.1B, CF nr. 400508 top 210, CF colectiva 400508-C1-Nr. top 210		Pr. nr. 717/2019
Amplasament:			
Titlul proiectului:	Reabilitare, reparatii, fatada, reparatii sarpanta si schimbare inoblisare		Faza: D.T.A.C.+ P.T
Titlul planseei:	FATADA EST PROPUS		Pl. nr.: A.16

DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA
AVIZAT SPRE SCHIMBARE
DOSARUL ARHITECTONIC 2019 EXPERTIZA 7710 Sorin-Ciprian TIVADAR
Pe baza de semnat pe dos